



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
(МИНИМУЩЕСТВО ХАКАСИИ)

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ИС-ПАЙ ПАЗА ЧИР ХАЙЫЗЫҒЛҒРЫ  
МИНИСТЕРСТВОҒЫЗЫ  
(ХАКАСИЯНЫҢ МИНИМУЩЕСТВОҒЫЗЫ)

пр.Ленина, д.67, а/я 727, г. Абакан, 655019  
тел. (3902) 22-62-70; факс (3902) 22-79-51

e-mail: mizorh@r-19.ru

ОКПО 26650899, ОГРН 1021900533478

ИНН/КПП 1901016488/190101001

19.12.2022 № 020-3425-217

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Главному редактору «Информационного  
агентства «Хакасия»

Устяхиной В.И.

Уважаемая Валентина Ивановна!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (далее – Минимущество Хакасии) рассмотрело Ваш запрос от 14.12.2022 №80 о предоставлении информации, связанной с возможностью постановки на кадастровый учет домов, расположенных в «п. Заветный» Бейского района Республики Хакасия и сообщает следующее.

Вопросы регистрации недвижимости в Российской Федерации регулирует Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации **право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации** в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

При этом отмечаем, что регистрация права собственности обеспечит юридическое оформление права на недвижимость и защиту прав собственника в различных жизненных ситуациях (необходимость в оформлении пособий, компенсаций, справок и т.д.), а также возможность передачи имущества по наследству.

По вопросу возможности регистрации в садовом доме сообщаем, что регистрация гражданина Российской Федерации по месту жительства - это постановка гражданина на регистрационный учет по месту жительства. В

соответствии с п. 1 ст. 20 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 4, 8 ст. 2 Закона от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» местом жительства гражданина является место, в том числе жилой дом, где он постоянно или преимущественно проживает.

При этом, возможность зарегистрироваться по месту жительства не зависит от целевого назначения земельного участка, на котором возведено жилое строение (постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 14.04.2008 № 7-П, от 30.06.2011 № 13-П).

**Жилой дом может являться местом жительства гражданина. Садовые же дома предназначены для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.** Соответственно, регистрация по месту жительства в садовом доме по общим нормам действующего законодательства не предусмотрена (п. п. 1, 2 ст. 3 Закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 2 Закона № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»).

**Садовый дом может быть признан в установленном порядке жилым домом на основании решения органа местного самоуправления при условии соответствия такого дома необходимым требованиям (разд. VI постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).**

По вопросу обеспечения «п. Заветный» инфраструктурой Минимущество Хакасии поясняет, что круг полномочий, которыми обладают органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, городских округов в целях решения вопросов местного значения определен ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В связи с изложенным, по вопросу возможности благоустройства и обеспечения инфраструктурой земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, предлагаем обратиться в администрацию Бейского района Республики Хакасия.

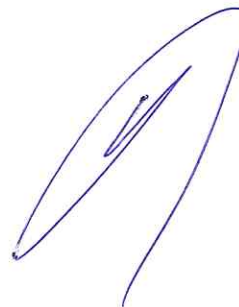
Отмечаем, что собственниками земельных участков самостоятельно принято решение о разработке плана планировки территории, в рамках которого планируется предусмотреть дорожную инфраструктуру с возможностью проезда крупногабаритной техники, наличие мест для размещения магазинов, парков и т.д.

Кроме того, в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» гражданами может быть создано товарищество, которое вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их

общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Дополнительно сообщаем, что в дальнейшем, при развитии застроенной территории, возможно будет рассмотреть вопрос о включении земельных указанных земельных участков в черту населенного пункта или создания нового населенного пункта, для чего жителям необходимо выйти с указанной инициативой на Главу Бейского района

Первый заместитель Министра



Д.И. Панарин