



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПЎДІРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ  
ХОНИИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
тел./факс (3902) 22-75-26  
e-mail: [minstroy@r-19.ru](mailto:minstroy@r-19.ru)

06.02.2024 № 090-Н53-ВК

На № 03 от 30.01.2024

Главному редактору  
ООО «Информационное Агентство  
«Хакасия»

Устяхиной В.И.

ул. Чертыгашева, д.90, офис 50,  
г. Абакан, Республика Хакасия,  
655017

О предоставлении информации

Уважаемая Валентина Ивановна!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия – орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление на территории Республики Хакасия регионального государственного строительного надзора, в рамках предоставленных полномочий рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу строительства объекта капитального строительства «Универсальный спортивный зал», расположенного по адресу: Республика Хакасия, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 1В (далее – Объект) и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее- ГрК РФ) государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе проектной документации, в соответствии со ст. 49 ГрК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной или негосударственной экспертизы.

Частью 2 ст. 49 ГрК РФ установлен перечень объектов капитального строительства, для строительства которых не требуется проведение экспертизы проектной документации. Проектная документация на указанный Объект в перечисленный ч. 2 ст. 49 ГрК РФ список не входит. Соответственно для строительства Объекта требуется проведение экспертизы проектной документации.

23.01.2021, 20.12.2021 и 15.01.2024 Автономным учреждением Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия выданы положительные заключения



государственной экспертизы № 19-1-1-3-002296-2021, № 19-1-1-2-080080-2021 и № 0002-2024 соответственно на проектную документацию Объекта.

При строительстве Объекта в соответствии с требованиями п. 1 ч. 1 ст. 54, ч. 5 ст. 52 ГрК РФ предусмотрен региональный государственный строительный надзор, который осуществляется с момента подачи застройщиком извещения о начале строительства и проводится в форме проверок на всех этапах строительства Объекта.

В соответствии с ч. 16 ст. 54 ГрК РФ после завершения строительства объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится выездная (итоговая) проверка по основаниям, предусмотренным п. 5 или 6 ч. 1 ст. 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч. 13 ст. 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) (далее - ЗОС) либо об отказе в выдаче такого заключения.

Строительство Объекта осуществляется на основании выданного Администрацией Усть-Абаканского поссовета застройщику Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия разрешения на строительство от 25.02.2022 № 19-RU195081012006001-001-2022, срок действия до 12.03.2024.

28.03.2022 застройщиком - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия в Минстрой Хакасии подано извещение о начале строительства Объекта. В связи с чем с указанной даты и до окончания строительства в отношении Объекта Минстроем Хакасии осуществляется региональный государственный строительный надзор (контроль).

22.12.2023 застройщиком - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия в Минстрой Хакасии подано извещение об окончании строительства Объекта.

В связи с завершением строительства Объекта, в период с 29.12.2023 по 19.01.2024 уполномоченными должностными лицами Минстроя Хакасии в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора проведено контрольно-надзорное мероприятие со взаимодействием с контролируемым лицом - выездная внеплановая (итоговая) проверка, в ходе которой были выявлены нарушения обязательных требований выполнения работ и их несоответствие требованиям проектной документации и технических регламентов выполнения работ при строительстве Объекта.

22.01.2024 по результатам проведенной итоговой внеплановой выездной проверки Объекта, в связи с выявленными при строительстве Объекта нарушениями, принято решение об отказе в выдаче застройщику - Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия в отношении Объекта ЗОС.

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства ЗОС может быть выдан застройщику только при условии устранения им всех выявленных в процессе производства строительных работ нарушений.

До настоящего времени в адрес Минстроя Хакасии от застройщика - Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия извещений об устранении выявленных контролирующим



органом нарушений, а также извещений об окончании строительства Объекта, не поступало.

В силу ч. 1 ст. 55 ГрК РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 55 ГрК РФ выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в том числе отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство (Администрация Усть-Абаканского поссовета).

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в число необходимых документов, согласно п. 9 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ, в том числе входит заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

Эксплуатация объектов капитального строительства без полученного в установленном законом порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию запрещена действующим законодательством Российской Федерации. Это является причиной отсутствия работы Объекта в соответствии с его функциональным назначением.

Осуществление лицом непосредственной эксплуатации объекта капитального строительства в отсутствие выданного в установленном законом порядке разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию, образует в действиях такого лица (физического, должностного, юридического) признаки состава административного правонарушения в области строительства, предусмотренного ч. 5 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, что является основанием для привлечения такого лица к административной ответственности.

Информацией о фактах работы Объекта без полученного в установленном законом порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и о непосредственной эксплуатации Объекта в виде проведения в нем детьми занятий различными видами спорта Минстрой Хакасии не располагает, каких-либо сведений об этом в адрес Минстроя Хакасии не поступало.

Исполняющий обязанности министра



В.А. Келин

